



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Dolce Casa N. 41" categoria 3 stelle, sita nel Comune di Savoca, Via Contura Inferiore n. 41.

### RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 576 del 19.4.2018

**DETERMINAZIONE N.** 560 del 27.4.2018

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa dal Comune di Savoca prot. n. 1831 del 22/02/2018 e introitata al protocollo generale di questo Ente in data 12/02/2018 al n. 4895/18, con la quale la Sig.ra Venera Patrizia Scarcella nata a Messina il 19/04/1967 e residente in Via Contura Inferiore n. 41 C.F. SCRVRP67D59I215S, nella qualità di Titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia bed and breakfast denominata "Dolce Casa N. 41", nell'immobile sito nel Comune di Savoca, Via Contura Inferiore n. 41 e catastalmente identificato al foglio di mappa 14 part. 1091 sub. 1 cat. A02;

VISTA la dichiarazione della Sig.ra Venera Patrizia Scarcella, contenuta nella SCIA di cui sopra, di essere Titolare dell'unità immobiliare e di risiedere abitualmente nel suddetto immobile in cui svolge l'attività di bed and breakfast in maniera stabile;

VISTA la planimetria dei locali e la relazione tecnica di asseverazione redatta dall'Ing. Faranna Claudio Giuseppe, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 1691, nella quale dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi possiede i requisiti igienico-sanitari, è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie e che si compone di n. 2 camere doppie, 1 quadrupla, complete di bagno privato, per complessivi n. 8 posti letto, inoltre la struttura è conforme al D.A. del 15/02/2017 per l'ottenimento della classificazione 3 stelle;

VISTA l'autocertificazione del Titolare della struttura con la quale si impegna a richiedere, immediatamente e non oltre 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art. 3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "Dolce Casa N. 41" categoria 3 stelle, sita nel Comune di Savoca, Via Contura Inferiore n. 41, con una capacità ricettiva di n. 2 camere doppie, 1 quadrupla, complete di bagno privato, per complessivi n. 8 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Venera Patrizia Scarcella nata a Messina il 19/04/1967 e residente in Via Contura Inferiore n. 41 C.F. SCRVRP67D59I215S, nella qualità di Titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza della Città Metropolitana in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Savoca l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina del presente provvedimento;
6. Caricare sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

*(Giuseppe Carmelo Previti)*

Il Responsabile del Servizio

*(Ferdinando Barone)*

## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

## DETERMINA

quanto in premessa,

7. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "Dolce Casa N. 41" categoria 3 stelle, sita nel Comune di Savoca, Via Contura Inferiore n. 41, con una capacità ricettiva di n. 2 camere doppie, 1 quadrupla, complete di bagno privato, per complessivi n. 8 posti letto;
8. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Venera Patrizia Scarcella nata a Messina il 19/04/1967 e residente in Via Contura Inferiore n. 41 C.F. SCRVRP67D59I215S, nella qualità di Titolare;
9. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
10. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza della Città Metropolitana in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
11. Di comunicare al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Savoca l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina del presente provvedimento;
12. Caricare sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Dirigente

Avv. Anna Maria Tripodo

li 17.4.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 17.4.2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

**Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa**

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa

Messina 20/4/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO